

5550/2022

১০/১১

1-5694/2022



পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL
3(2) 1284947/2022

M 659666

11/4/22

29/4/22

Falguni Laha

Karabi Laha

Continued from document is admitted
to registration. The signature sheet and
the endorsement sheet attached with this
document are the part of this document.

District Sub-Registrar, Birbhum

10 MAY 2022

কোবালাপত্র

থানা সিউড়ী

বিক্রয় কোবালা মূল্য ২২,০০,০০০ টাকা
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ০.০৫৭৮৬ একর
বা ২৫২০ বর্গফুট।
রায়তী স্বত্ব।

Falguni Laha

Karabi Laha

দলিল গ্রহীতা :-

(১) সত্যজিৎ মুখার্জী পিতা স্বর্গীয় অচ্যুতানন্দ মুখার্জী জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা সাকিম সিউড়ী নিউ ডাঙ্গালপাড়া ওয়ার্ড নং ২ পোঃ ও থানা সিউড়ী চৌকী ও সাবরেজিষ্টারী সিউড়ী জেলা বীরভূম।

PAN NO - AIIPM0083F

(২) বর্ণালী মুখার্জী স্বামী সত্যজিৎ মুখার্জী জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা সাকিম সিউড়ী নিউ ডাঙ্গালপাড়া ওয়ার্ড নং ২ পোঃ ও থানা সিউড়ী চৌকী ও সাবরেজিষ্টারী সিউড়ী জেলা বীরভূম।

PAN NO - ALKPM1193K

দলিল দাতা :-

(১) শ্রী ফাল্গুনী লাহা PAN NO - AAVPL4432C, পিতা স্বর্গীয় অনাদী মোহন লাহা (২) করবী লাহা PAN NO - AAXPL4149E স্বামী ফাল্গুনী লাহা জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা ও গৃহকর্মাদি সাকিম কানাইপুর পোঃ কড়িধ্যা থানা, চৌকী ও সাবরেজিষ্টারী সিউড়ী জেলা বীরভূম। হাল সাকিম আঙ্গারগড়িয়া পোঃ কবিলপুর থানা মহম্মদবাজার চৌকী ও সাবরেজিষ্টারী সিউড়ী জেলা বীরভূম।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যখাগে :-

নীচের (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ১ নং দলিল দাতা গত ইংরাজী ২০১০ সালে সিউড়ী D.S.R অফিসে রেজিষ্টারীকৃত ৬৬৫ নম্বর কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক স্বত্ববান স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং বর্তমান হাল রেকর্ডে আমার নিজ নামে ৪২৯৬ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি প্রচারিত আছে।

Falguni Laha

Korabi Laha

নীচের (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা দলিল দাতাধ্বয় গত ইংরাজী ২০০৭ সালে সিউড়ী D.S.R অফিসে রেজিষ্টারীকৃত ১৭২ নম্বর কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলীকার ও দখলকারিনী আছি এবং বর্তমান হাল রেকর্ডে আমাদের নিজ নিজ নামে ২৮২৮ ও ২৮২৭ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি প্রচারিত আছে। এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যকীয় কারনে টাকার একান্ত প্রয়োজন হওয়ায় নীচের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা দলিল গ্রহীতাগন তাহা খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চাঙ্গন ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ ও সময়োচিত মূল্য ২২,০০,০০০ বাইশ লক্ষ টাকা স্থির হইল। উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া পন মূল্যের সমগ্র টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহন করিয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল দ্বারা (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম ও চিরতরে নিঃস্বত্ব হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার আদি ছিল তৎসমুদায় আমাদেরকে রহিতে আপনাদেরকে সর্বতো ভাবে অর্শাইল ও বর্জাইল অতঃপর আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে নীচের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় নিবুড় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের রাজস্ব ও ভূ-বাসন বিভাগের দেয় রাজস্বাদি নিয়মানুগ ভাবে আদায় দিয়া সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে যদেচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে অনাগত কালে আমাদের মায় ওয়ারিশানের কাহারও কোন ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবেনা, করিলে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

Falguni Laha

Karabi Laha

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে নিবন্ধীকৃত বা অনিবন্ধীকৃত ভাবে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ বা বেনাম করিয়া রাখিনাই। অনাগতকালে কোনরূপ প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা তৎক্ষণাৎ আইনে দোষী সাবস্থ্য হইব। যদি আমাদের স্বত্ব দখল কি কৃতকার্যজনিত কারনে আপনাদের স্বত্ব দখলে কোন বিঘ্ন ঘটে তাহলে বাজার মূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইনহাৰে সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। আরও প্রকাশ থাকে যে নীচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমন্ধে কোন কিছু সম্মতির প্রয়োজন হয় তাহাও অত্র দলিলে দেওয়া রহিল।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে পন মূল্যের সমগ্র ২২,০০,০০০ বাইশ লক্ষ টাকা ব্যাঙ্ক মারফৎ আপনাদের নিকট হইতে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনাদের অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪২৯ সালের ১৫ই বৈশাখ ইংরাজী ২৯/০৪/২০২২ খ্রীষ্টাব্দ।

Falgami Laha

Korabi Laha

(ক) তপশীল

যাহা ১ নং দাতা ফাল্গুনী লাহা বিক্রয় করিলাম।

জেলা বীরভূম থানা চৌকী ও সাবরেজিষ্টারী সিউড়ী মৌজা আনন্দপুর
জে.এল. নং ১০৩ এল.আর খতিয়ান নং ৪২৯৬ ভুক্ত।

আর.এস দাগনং ২৪৬/১৯৭৯ এল.আর দাগনং ৫০৭ পাঁচ শত
সাত শ্রেণী ডোবা বর্তমানে ফাঁকা ভিটি ১ তে পরিমান ০৬ শতক মধ্যে
বিক্রীত পরিমান ১৯৬২.৫ বর্গফুট।

(খ) তপশীল

যাহা আমি ১ নং দাতা ফাল্গুনী লাহা এবং আমি ২ নং দাতা করবী
লাহা সম অংশে বিক্রয় করিলাম।

জেলা বীরভূম থানা চৌকী ও সাবরেজিষ্টারী সিউড়ী মৌজা আনন্দপুর
জে.এল. নং ১০৩ এল.আর খতিয়ান নং ২৮২৮ ও ২৮২৭ ভুক্ত।

আর.এস দাগনং ২৪৬/১৭৭৯ দুই শত ছিচল্লিশ এর বাটা সতের শত
উনআশি হইতে বর্তমান এল.আর দাগনং ৫০২ পাঁচ শত দুই শ্রেণী
বাস্তু বর্তমানে ফাঁকা বাস্তু ১ তে পরিমান ০৮ শতক মধ্যে বিক্রীত পরিমান
৫৫৭.৫ বর্গফুট।

(ক) ও (খ) তপশীলে মোট বিক্রীত পরিমান ২৫২০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা
৮ ছটাক বা ০.০৫৭৮৬ একর।

অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত স্থান বিক্রয় করিলাম।
দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহার উত্তরে
বাড়ী, দক্ষিণে পৌরসভার আনুমানিক ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, পূর্বে
বাড়ী পশ্চিমে দলিল গ্রহীতার নিজ বাড়ী।

রায়তী স্বত্ব, কাত জমা হারাহারি।
জমিদার বীরভূম কালেক্টার, সিউড়ী, বীরভূম।

Falguni Laha

Karabi Laha

মুশাবিদ্যা কারক :-
শ্রী প্রদীপ কুমার (স্বা)
শ্রী বসন্ত (স্বা)
শ্রী ২৬২

ইসাদি :-

বসন্ত
শ্রী - ২
বসন্ত
Dilip das
Swati

টাইপ কারক :

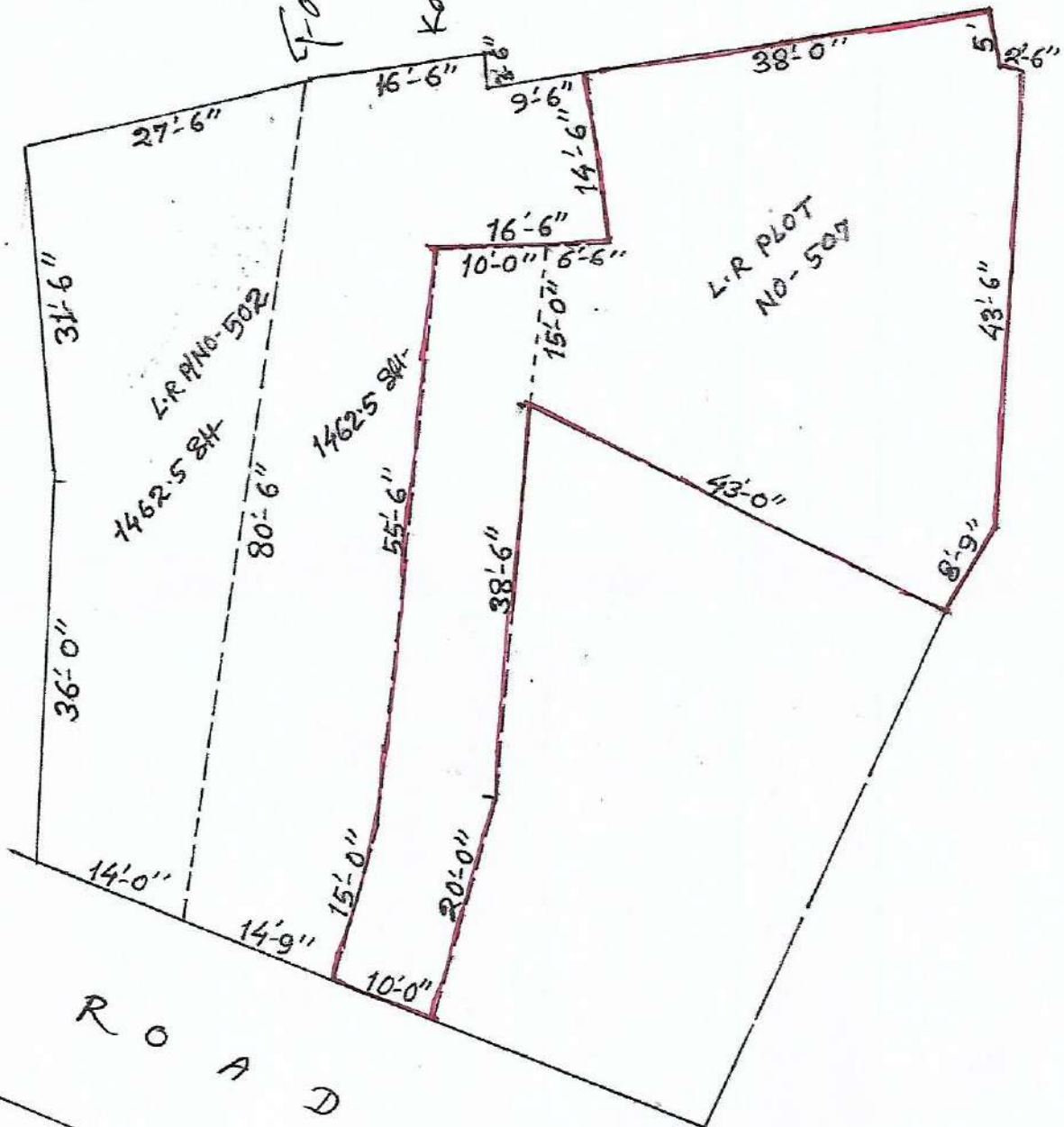
জ্ঞানেন্দ্র দাস
১৯২৪

MOUZA ANANDA PUR, U.L NO-103, P.S-SURI, DIST-BIRBHUM.

SCALE-1"=16 1/2'

Falgunilaha

Karabi Laha



SCHEDULE OF LAND

L.R. PLOT NO	AREA SH	ACRE
502 -	557.5 SH	.01280
507 -	1962.5 SH	.04506
TOTAL AREA-2520 SH		.05786

ACRE

REFERENCE

DEED LAND PORTION OF R.S. PLOT NO- --- L.R. PLOT NO-502 & 507
WITH AN AREA-2520 SFT OR 3 KB CHX SFT OR .05786 OF AN ACRE

SHOWN AS- ---

Drawn by:- (M) A Haque
Amin Suri

Fa



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	Falguni Laha
ডান হাত						
বাম হাত						

Karabi Laha



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	Karabi Laha
ডান হাত						
বাম হাত						

P



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	Debjyoti Mukherjee
ডান হাত						
বাম হাত						



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	Baranali Mukherjee
ডান হাত						
বাম হাত						

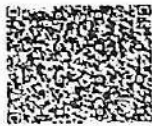


भारत सरकार
Government of India



Falguni Laha

DOB: 06/03/1961
MALE



2194 4307 2127

मेरा आधार : मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address

S/O: Anadimohan Laha, VILL
ANGAR GARIA, POST
KABILPUR, PS MD SAZAR,
Angar Garia, Birbhum,
West Bengal - 731132

2194 4307

2127



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Falguni Laha



भारत सरकार
Government of India
Karabi Laha

DOB: 17/04/1967
FEMALE



3351 0403 5826

मेरा पहचान, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

W/O: Falguni Laha, VILL ANGAR
GARIA, POST KABILPUR, PS
MD BAZAR, Angar Garia,
Birbhum,
West Bengal - 731132

3351 0403

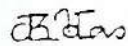
5826



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Karabi Laha

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AAVPL4432C
नाम / NAME	FALGUNI LAHA
पिता का नाम / FATHER'S NAME	ANADI MOHAN LAHA
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	06-08-1951
हस्ताक्षर / SIGNATURE	<i>Falguni Laha</i>
	 अवर दिग्गज, पृष्ठ 11 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, P.B. - II

इस कार्ड के खो / भिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 सहायक आयकर अधिकारी,
 पी-7,
 चौरंगी चौक,
 कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Assistant Commissioner of Income-tax,
 P-7,
 Chowringhee Square,
 Calcutta - 700 069.

संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAXPL4149E



नाम / NAME

KARABI LAHA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

GOURANGO DUTTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

17-04-1967

SIGNATURE

Karabi Laha

K. Laha

आयकर आयुक्त, प.ब.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

सहायक आयकर आयुक्त,

पी-7,

चौरंगी स्क्वायर,

कलकत्ता - 700 069

In case this card is lost found, kindly inform return to the issuing authority :

Assistant Commissioner of Income-tax,

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta- 700 069.

Karabi Laha



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India
ভারতীয় আই ডি / Enrollment No.: 1058/77713/06402

To
সত্যজিৎ মুখার্জী
SATYAJIT MUKHERJEE
NEW DANGAL PARA
P.O. SIURI
Sur - I
Sur
Sur - I Bithum
West Bengal 731101
9434756222

44310678
MN443106781FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8682 1224 0806

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India
সত্যজিৎ মুখার্জী
SATYAJIT MUKHERJEE
পিতা : অমৃতেন্দ্র মুখার্জী
Father : Achutananda Mukherjee
জন্ম তারিখ / DOB : 17/09/1970
লিঙ্গ / Male



8682 1224 0806

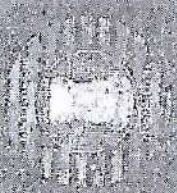
আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Satyajit Mukherjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BARNALI MUKHERJEE
KARUNA MOY GHOSH
05/01/1978
Permanent Account Number
ALKPM1193K



Signature

Barnali Mukherjee



Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0301001142/2022	Date of Application	29/04/2022
Query No / Year	03012001284947/2022		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr P SEN		
Stampduty Payable	Rs.88,000/-		
Registration Fees Payable	Rs.22,000/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Pradip Kumar Sen		
Applicant Address	suri		
Place of Commission	Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:-Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127		
Expected Date and Time of Commission	29/04/2022 7:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 360/-, PTA-J(2): 120/-, Total Fees Paid: 730/-		
Remarks			



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM, District Name :Birbhum

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 03012001284947/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Falguni Laha Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:- Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127	Seller			<i>Falguni Laha</i> 29/4/22
2	Mrs Karabi Laha Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:- Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127	Seller			<i>Karabi Laha</i>
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Samiran Chakraborty Son of Late Nimai Chakraborty Village:- Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:- Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731126	Mr Falguni Laha, Mrs Karabi Laha			<i>Mr Samiran Chakraborty</i> 29/4/22

(Amita Acharya)

DISTRICT SUB-
REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R.
BIRBHUM
Birbhum, West Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230017259568	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	29/04/2022 12:20:11	Bank/Gateway:	SBIEpay Payment Gateway
BRN :	1523912488628	BRN Date:	29/04/2022 12:21:42
Gateway Ref ID:	IGANLYPKO4	Method:	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001284947/3/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SATYAJIT MUKHERJEE
Address:	SURI
Mobile:	9434756222
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001284947
Applicant's Name:	Mr P SEN
Identification No:	2001284947/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001284947/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	87500
2	2001284947/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22000
3	2001284947/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	462

Total 109962

IN WORDS: ONE LAKH NINE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY TWO ONLY.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



ई-परमैनेन्ट अकाउन्ट हार्डर कार्ड
e-Permanent Account Number Card
AIPM0083F

नाम / Name

SATYAJIT MUKHERJEE

पिता का नाम / Father's Name

ACHUTANANDA MUKHERJEE

कार्ड की तारीख / Date of issue

17/09/1970

Satyajit Mukherjee

सहस्र / Signature



इस कार्ड के खोले/खोले गए हुए/खोले हुए होने पर/संभवतः
आयकर विभाग द्वारा, इस कार्ड को रद्द
5 की शर्त, नीचे दर्शाया,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मोडल कॉलोनी, नज़द डीप बंगला चौक के पास,
पूना - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax TBM Services Unit, NSDL
5th Floor, Mumbai Building,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8000, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Satyajit Mukherjee



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/77713/06403

To
বর্ণালী মুখার্জী
BARNALI MUKHERJEE
NEW DANGAL PARA
P.O SIURI
Suri - I
Suri
Suri - I Birbhum
West Bengal 731101
9434756222

11/09/2013
44311812

MN443118127FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3644 0378 6210

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India

বর্ণালী মুখার্জী
BARNALI MUKHERJEE
পিতা : কারুণময় ঘোষ
Father : Karunamoy Ghosh
জন্মতারিখ / DOB : 06/01/1978
মহিলা / Female



3644 0378 6210

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Bannali Mukherjee

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0301-05694/2022	Date of Registration	10/05/2022
Query No / Year	0301-2001284947/2022	Office where deed is registered	
Query Date	28/04/2022 5:17:34 PM	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	P SEN KARIDHYA,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731126, Mobile No. : 9832909771, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 22,00,000/-		Rs. 22,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 88,000/- (Article:23)		Rs. 22,032/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Municipality: SURI, Mouza: Anandapur, JI No: 103, Pin Code : 731101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-502 (RS :-)	LR-2828	Vastu	Vastu	278.75 Sq Ft	2,00,000/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-507 (RS :-)	LR-4296	Vity	Doba	1962.5 Sq Ft	18,00,000/-	18,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-502 (RS :-)	LR-2827	Vastu	Vastu	278.75 Sq Ft	2,00,000/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.775Dec	22,00,000 /-	22,00,000 /-	
		Grand Total :			5.775Dec	22,00,000 /-	22,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Falguni Laha (Presentant) Son of Late Anadi Mohan Laha Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:-Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx9E, Aadhaar No: 21xxxxxxxxx2127, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrs Karabi Laha Wife of Mr Falguni Laha Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:-Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxxx9e, Aadhaar No: 33xxxxxxxxx5826, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Satyajit Mukherjee Son of Late Achuta Nanda Mukherjee Suri New Dangalpara, City:- Suri, P.O:- Suri, P.S:-Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: aixxxxxx3f, Aadhaar No: 86xxxxxxxxx0806, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mrs Barnali Mukherjee Wife of Mr Satyajit Mukherjee Suri New Dangalpara, City:- Suri, P.O:- Suri, P.S:-Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: alxxxxxx3k, Aadhaar No: 36xxxxxxxxx6210, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Samiran Chakraborty Son of Late Nimai Chakraborty Village:- Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731126			
Identifier Of Mr Falguni Laha, Mrs Karabi Laha			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Falguni Laha	Mr Satyajit Mukherjee-139.375 Sq Ft,Mrs Barnali Mukherjee-139.375 Sq Ft

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Falguni Laha	Mr Satyajit Mukherjee-981.25 Sq Ft,Mrs Barnali Mukherjee-981.25 Sq Ft

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Karabi Laha	Mr Satyajit Mukherjee-139.375 Sq Ft,Mrs Barnali Mukherjee-139.375 Sq Ft

Land Details as per Land Record

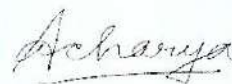
District: Birbhum, P.S:- Suri, Municipality: SURI, Mouza: Anandapur, JI No: 103, Pin Code : 731101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 502, LR Khatian No:- 2828	Owner:ফাল্গুনী লাহা, Gurdian:অনাদী মোহন, Address:কড়িয়া , Classification:বাস্তু, Area:0.00640000 Acre,	Mr Falguni Laha
L2	LR Plot No:- 507, LR Khatian No:- 4296	Owner:ফাল্গুনী লাহা, Gurdian:অনাদিমোহন , Address:নিজ , Classification:ডোবা, Area:0.04850000 Acre,	Mr Falguni Laha
L3	LR Plot No:- 502, LR Khatian No:- 2827	Owner:করবী লাহা, Gurdian:ফাল্গুনী , Address:কড়িয়া , Classification:বাস্তু, Area:0.00640000 Acre,	Mrs Karabi Laha

On 28-04-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,00,000/-



Amitabha Acharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 29-04-2022

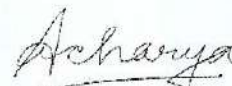
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:00 hrs on 29-04-2022, at the Private residence by Mr Falguni Laha , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/04/2022 by 1. Mr Falguni Laha, Son of Late Anadi Mohan Laha, P.O: Kubilpur, Thana: Mahammadbazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731127, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mrs Karabi Laha, Wife of Mr Falguni Laha, P.O: Kubilpur, Thana: Mahammadbazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731127, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Samiran Chakraborty, , , Son of Late Nimai Chakroborty, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others



Amitabha Acharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 02-05-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,032/- (A(1) = Rs 22,000/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 22,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 29/04/2022 12:21PM with Govt. Ref. No: 192022230017259568 on 29-04-2022, Amount Rs: 22,000/-, Bank SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 1523912488628 on 29-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 88,000/- and Stamp Duty paid by online = Rs 87,500/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/04/2022 12:21PM with Govt. Ref. No: 192022230017259568 on 29-04-2022, Amount Rs: 87,500/-, Bank SBI EPay (SBIPay), Ref. No. 1523912488628 on 29-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Arindam Chakraborty
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 10-05-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,032/- (A(1) = Rs 22,000/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 88,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8486, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 28/04/2022, Vendor name: Sk Selim Hossain



Amitabha Acharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2022, Page from 113271 to 113296
being No 030105694 for the year 2022.



Acharya

Digitally signed by AMITABHA ACHARYA
Date: 2022.05.13 14:17:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitabha Acharya) 2022/05/13 02:17:12 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0301-05694/2022	Date of Registration	10/05/2022
Query No / Year	0301-2001284947/2022	Office where deed is registered	
Query Date	28/04/2022 5:17:34 PM	D.S.R. BIRBHUM, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	P SEN KARIDHYA,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731126, Mobile No. : 9832909771, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 22,00,000/-		Rs. 22,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 88,000/- (Article:23)		Rs. 22,032/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Suri, Municipality: SURI, Mouza: Anandapur, JI No: 103, Pin Code : 731101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-502 (RS :-)	LR-2828	Vastu	Vastu	278.75 Sq Ft	2,00,000/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-507 (RS :-)	LR-4296	Vity	Doba	1962.5 Sq Ft	18,00,000/-	18,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-502 (RS :-)	LR-2827	Vastu	Vastu	278.75 Sq Ft	2,00,000/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.775Dec	22,00,000 /-	22,00,000 /-	
	Grand Total :				5.775Dec	22,00,000 /-	22,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Falguni Laha (Presentant) Son of Late Anadi Mohan Laha Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:-Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx9E, Aadhaar No: 21xxxxxxxxx2127, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrs Karabi Laha Wife of Mr Falguni Laha Village:- Angargaria, P.O:- Kubilpur, P.S:-Mahammadbazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxxx9e, Aadhaar No: 33xxxxxxxxx5826, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Satyajit Mukherjee Son of Late Achuta Nanda Mukherjee Suri New Dangalpara, City:- Suri, P.O:- Suri, P.S:-Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: aixxxxxx3f, Aadhaar No: 86xxxxxxxxx0806, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mrs Barnali Mukherjee Wife of Mr Satyajit Mukherjee Suri New Dangalpara, City:- Suri, P.O:- Suri, P.S:-Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: alxxxxxx3k, Aadhaar No: 36xxxxxxxxx6210, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Samiran Chakraborty Son of Late Nimai Chakraborty Village:- Karidhya, P.O:- Karidhya, P.S:- Suri, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731126			
Identifier Of Mr Falguni Laha, Mrs Karabi Laha			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Falguni Laha	Mr Satyajit Mukherjee-139.375 Sq Ft,Mrs Barnali Mukherjee-139.375 Sq Ft

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Falguni Laha	Mr Satyajit Mukherjee-981.25 Sq Ft,Mrs Barnali Mukherjee-981.25 Sq Ft

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Karabi Laha	Mr Satyajit Mukherjee-139.375 Sq Ft,Mrs Barnali Mukherjee-139.375 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Suri, Municipality: SURJ, Mouza: Anandapur, JI No: 103, Pin Code : 731101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 502, LR Khatian No:- 2828	Owner:ফাল্গুনী লাহা, Gurdian:অনাদী মোহন, Address:কড়িয়া , Classification:বাস্ত, Area:0.00640000 Acre,	Mr Falguni Laha
L2	LR Plot No:- 507, LR Khatian No:- 4296	Owner:ফাল্গুনী লাহা, Gurdian:অনাদিমোহন , Address:নিজ , Classification:ডোবা, Area:0.04850000 Acre,	Mr Falguni Laha
L3	LR Plot No:- 502, LR Khatian No:- 2827	Owner:করবী লাহা, Gurdian:ফাল্গুনী , Address:কড়িয়া , Classification:বাস্ত, Area:0.00640000 Acre,	Mrs Karabi Laha

On 28-04-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,00,000/-



Amitabha Acharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 29-04-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:00 hrs on 29-04-2022, at the Private residence by Mr Falguni Laha , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/04/2022 by 1. Mr Falguni Laha, Son of Late Anadi Mohan Laha, P.O: Kubilpur, Thana: Mahammadbazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731127, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mrs Karabi Laha, Wife of Mr Falguni Laha, P.O: Kubilpur, Thana: Mahammadbazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731127, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Samiran Chakraborty, , , Son of Late Nimai Chakraborty, P.O: Karidhya, Thana: Suri, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731126, by caste Hindu, by profession Others



Amitabha Acharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 02-05-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,032/- (A(1) = Rs 22,000/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 22,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 29/04/2022 12:21PM with Govt. Ref. No: 192022230017259568 on 29-04-2022, Amount Rs: 22,000/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 1523912488628 on 29-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 88,000/- and Stamp Duty paid by online = Rs 87,500/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 29/04/2022 12:21PM with Govt. Ref. No: 192022230017259568 on 29-04-2022, Amount Rs: 87,500/-, Bank:
SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 1523912488628 on 29-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Arindam Chakraborty
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

On 10-05-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

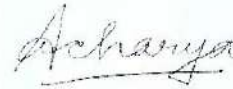
Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,032/- (A(1) = Rs 22,000/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 88,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8486, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 28/04/2022, Vendor name: Sk Selim Hossain



Amitabha Acharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2022, Page from 113271 to 113296
being No 030105694 for the year 2022.



Acharya

Digitally signed by AMITABHA ACHARYA
Date: 2022.05.13 14:17:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitabha Acharya) 2022/05/13 02:17:12 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

জেলা- বীরভূম খতিয়ান নং- ৭৯১২

[০৩১৭১০৩]

পোতা- আনন্দপুর জে.এল.নং- ১০৩

থানা- সিউড়ি



(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 20/05/2022

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০২৮৯

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সত্যজিৎ মুখার্জী	রায়ত	
পিতা-	অচ্যুতানন্দ মুখার্জী		
ঠিকানা-	ডাঙ্গালপাড়া সিউড়ী বীরভূম		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৫০২	বাস্ত		০.০৮০০	০.০৮০০	০.০০৬৪
		আগত খং নং - 2827,2828			
৫০৭	ডোবা		০.০৬০০	০.০৭৫০	০.০২২৫
		আগত খং নং - 4296			
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র					

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9595

Digitally signed by JAHIR ABBAS
Date: 2022.06.09 15:44:23 IST

Page 1 of 1

০৯/০৬/২০২২ ০৩:৩৯ PM

জেলা- বীরভূম খতিয়ান নং- ৭৯০৮

[০৩১৭১০৩]



মোজা- আনন্দপুর

জে.এল.নং- ১০৩

থানা- সিউড়ি

(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 20/05/2022

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০২৮৯

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	বর্ণালী মুখার্জী	রায়ত	
স্বামী-	সত্যজিৎ মুখার্জী		
ঠিকানা-	ডাঙ্গালপাড়া সিউড়ী বীরভূম		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৫০২	বাস্তু		০.০৮০০	০.০৮০০	০.০০৬৪
		আগত খং নং - 2827,2828			
৫০৭	ডোবা		০.০৬০০	০.৩৭৫০	০.০২২৫
		আগত খং নং - 4296			
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র					

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:9594

Digitally signed by JAHIR ABBAS
Date: 2022.06.09 15:44:11 IST

Page ১ of ১

০৯/০৬/২০২২ ০৩:৩৯ PM